

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ตั้งอยู่บริเวณถนนประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอาคารจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 385 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 216 คัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส.1010.5/14965 ลงวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561 (ดังภาคผนวก ก1) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ เรียบร้อยแล้ว) เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และนำกำหนดแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/14965 ลง วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2561 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ แชนเตอร์วัน โฟล์ว บางโพ (Chapter One Flow Bangpo) ระยะดำเนินการ ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง รูปที่ 1-1

